

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик «Курортный»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

«02» марта 2020 г.

№ 26-гу26308000-21-2020

**Администрация города Пятигорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57. 1-й Этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Секция 1 (поз. 1а по ГП), Секция 2 (поз. 1б по ГП), магазин № 1 (поз. 1в по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-014395-2020 от 27.04.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:080204:222; 26:33:080204:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:080204
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.07.2019 г., № Ру26308000-3263, № Ру26308000-3264 администрация г. Пятигорска

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ККП-Проект», ККП-385.18, 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	8987,8
	Объем (куб. м):	33705,3
	Количество этажей (шт.):	10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1717,0
	Иные показатели:	Площадь здания магазина кв.м 778,0 Площадь встроенных помещений кв.м 1971,5 Площадь нежилых помещений кв.м 1584,0 Площадь общедомовых помещений кв.м 387,5 Общая площадь квартир кв.м 4849,6 Жилая площадь квартир кв.м 2430,4 Количество квартир шт. 80
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, 45-57
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «02» апреля 2023 г.  
 в соответствии с проектом организации строительства (ККП-385.18-ПОС)

Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.М. Маркарян  
 (расшифровка подписи)

от «02» апреля 2020 г.